COMMUNE de MONTMAIN
COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 31 mars 2023

L'an deux mille vingt-trois, le trente-et-un mars à 20 heures, le Conseil Municipal, dûment convoqué le 22 mars 2023, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Madame Martine DÉCHAUD, Maire.

Étaient présents : Mme Martine DÉCHAUD, M. Samuel TRULLARD, Mmes Sophie CHAVATTE, Anita LETEURTOIS, M., Mme Valérie PEREZ, MM. Bernard SAGRANGE et Fabrice ROUSSEAU.

Étaient excusés : MM. Jean-François FAIVRE a donné pouvoir à Mme Martine DÉCHAUD et Anli TAOIKALI ABDALLAH.

VOTE des TAXES 2023

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de voter les taxes pour l'année 2023, sans augmentation.

- Taxe foncière (bâti) : 35.62 %.
- Taxe foncière (non bâti) : 45.47 %.
- Taxe d'habitation : 7.81 %.

VOTE du BUDGET PRIMITIF 2023

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable au budget primitif proposé pour l'année 2023, en équilibre en section de fonctionnement, en dépenses et en recettes à 163 447.75 €, et en équilibre en section d'investissement, en dépenses et en recettes à 149 700.00 €.

MAÎTRISE d'ŒUVRE – TRAVAUX LOGEMENT RUE GRANGIER

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal l'acquisition de la maison sise rue Henri Grangier afin de créer un ou deux logements communaux.

Il est donc nécessaire, pour la mise en place et le suivi de ce projet, de prendre l'attache d'une maîtrise d'œuvre pour la rénovation totale de ce bâtiment communal.

Madame le Maire présente une offre émanant d'un architecte concernant la maîtrise d'œuvre pour le projet de rénovation du bâtiment en logements communaux, pour un coût total HT de 25 700.00 € et précise que l'estimation des travaux est fixée à 200 000.00 € HT.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- décide d'engager la maîtrise d'œuvre concernant le projet de rénovation du bâtiment communal sis au 3, rue Henri Grangier, en logements,
- décide de retenir Madame Laurence GRAS, architecte, en qualité de maître d'œuvre, pour un montant total HT de 25 700.00 € (vingt-cinq mille sept cent euros),
- autorise Madame le Maire à signer tous documents se rapportant à ce dossier,
- et, stipule que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Primitif 2023, en section d'investissement.

HOSPICES CIVILS de BEAUNE - VŒU sur le PROJET GÉRIATRIQUE SUD CÔTE d'OR

Madame le Maire donne lecture au Conseil Municipal du Vœu de la commune de Seurre sur le projet gériatrique Sud Côte d'Or.

Considérant que depuis 2019, les hospices civils de Beaune et le groupement hospitalier de territoire (G.H.T.) du Sud Côte d'Or se sont engagés dans une réflexion globale quant à l'organisation de la prise en charge de la santé des personnes âgées et du maintien de leur autonomie,

Vu le projet gériatrique du territoire Sud Côte d'Or et les trois scénaris possibles présentés en interne lors de leur comité technique,

Vu le scénario n° 3 qui tendait à être retenu en prévoyant, entre-autre, la fermeture des lits d'Unité de Soins Longue Durée (U.S.L.D.) sur les sites de Seurre et d'Arnay-le-Duc,

Vu l'appel à candidature sur la réforme des hôpitaux de proximité et le dossier déposé par les hospices civils de Beaune pour lequel l'hôpital de Seurre a reçu un avis favorable de l'Agence Régionale de Santé,

Vu le Conseil de Surveillance des hospices civils du 28 juin 2022 approuvant le projet gériatrique en émettant des réserves sur la suppression des lits d'U.S.L.D. pour les sites de Seurre et d'Arnay-le-Duc,

Considérant la labellisation « hôpitaux de proximité » obtenue en septembre 2022 par l'hôpital de Seurre,

Considérant la délibération du Conseil de Surveillance du 30 septembre 2022, qui approuve la démarche générale qui a présidé à l'établissement du projet gériatrique de territoire mais rejette le capacitaire proposé notamment pour l'U.S.L.D. en raison de sa trop forte diminution au regard des besoins de la population (suppression des lits U.S.L.D. sur Seurre et Arnay-le-Duc),

Considérant que le nouveau projet, envoyé par mail le 24 janvier 2023, prévoit toujours pour le site de Seurre, la fermeture de 30 lits en U.S.L.D., que pour la médecine, les 12 lits dédiés ont complètement été occultés du nouveau projet et que seuls les lits d'E.H.P.A.D. resteront,

Considérant que le nouveau projet, envoyé par mail le 24 janvier 2023, prévoit toujours pour le site d'Arnay-le-Duc, la fermeture de 30 lits en U.S.L.D.,

Considérant que cela implique l'impossibilité, à l'avenir, d'accueillir des patients polypathologiques très âgés et d'offrir des soins médicaux de qualité,

Considérant que l'E.H.P.A.D. « Cordelier » à Labergement-lès-Seurre dont les 49 lits d'hébergement permanent vont disparaître en raison d'une prévision de fusion entre établissements,

Considérant que cela impliquera pour l'avenir un manque évident de lits pour notre territoire au vu du projet qui n'offre que 90 places en E.H.P.A.D. sur le nouveau site de Seurre (identique à aujourd'hui),

Considérant qu'à la lecture du projet, beaucoup de questions se font et restent sans réponse dû à un manque de précisions dans les données ou avec des données contradictoires.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, émet le souhait que le projet gériatrique du territoire Sud Côte d'Or tel que présenté soit revu pour intégrer :

- Les 30 lits en U.S.L.D. et les 12 lits de médecine sur Seurre ;
 - Les 30 lits en U.S.L.D. sur Arnay-le-Duc ;
 - Et, que le nombre de lits en E.H.P.A.D. soit revu à la hausse sur le site de Seurre.
- Ce vœu sera transmis aux différentes parties prenantes dans ce projet.

LOGEMENT COMMUNAL – DÉPÔT de GARANTIE

Madame le Maire présente les factures de remise en état du logement communal, suite à l'état des lieux de sortie de l'ancienne locataire, et rappelle que le logement avait été totalement refait à neuf lors de son entrée le 1^{er} avril 2021. Le montant total des factures est de 541.15 € TTC.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de retenir cette somme sur la restitution du dépôt de garantie, fixé au bail du 1^{er} avril 2021, à l'ancienne locataire.

Informations et questions diverses :

- Mme le Maire présente des devis pour le changement de la porte d'entrée de la mairie. Au vu de l'urgence, il est décidé de ne pas déposer de demande de subvention, afin que les travaux soient réalisés le plus rapidement possible. Le coût total est de 1 919.00 € HT.

- Au vu de l'incivilité de certains habitants, un rappel sera réalisé sur support « papier », courant avril, sur les différentes nuisances et le respect dû à chacun.

- L'installation d'un nouveau chauffe-eau a été réalisée dans la salle des fêtes, en urgence, à la suite de plusieurs visites du plombier pour essayer de le réparer. La vétusté a été la plus forte.

- La Sté EIFFAGE a été contactée pour le problème de non application de l'arrêté communal pris pour la mise en service et la coupure de l'éclairage public, depuis la fin d'année 2022. La mise en conformité sera faite courant avril.

- Un compte-rendu est donné sur les délais de mise en place et les dégâts relevés sur la réalisation des travaux d'implantation de la fibre optique sur la commune.

- Madame Sophie CHAVATTE fait part de l'organisation du 14 juillet. Il est décidé de fixer le repas, le vendredi midi.

- Des sacs de déchets ménagers ont été retrouvés aux abords des Points d'Apport Volontaire.

La séance a été levée à 21h30 et les membres présents ont signé le registre.

Le Maire,
Martine DÉCHAUD